

ORDENSREGLER

Ordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensreglene som er gitt. Etter kl. 23.00 skal det være ro i borettslaget. Dersom det planlegges sosialt samvær utover dette tidspunktet bør naboer på forhånd varsles. Naboer skal imidlertid ikke forulempes med høy musikk og støy fra åpen altandør.
2. Alle ytterdører skal være låst fra kl. 22.00 til kl. 06.00. Rømningsveidørene skal alltid holdes stengt. Gangene i 4.etg. er etter instruks fra brannvesenet også rømningsveier og det er derfor ikke tillatt å hensette sykler, barnevogner, akebrett og lignende i disse gangene.
3. **Det er ikke tillatt med boring og banking etter kl. 20.00 på hverdager og kl. 18.00 på lørdager. Boring og banking er forbudt på søndager og høytidsdager.**
4. Beboerne oppfordres til å utvise skjønn overfor sine naboer med hensyn til spyling av terrasser, beplanting, utlufting av tøy, røyking, osv.
5. Alle henvendelser i forbindelse med skadeverk, mangler og lignende skal meldes skriftlig til vaktmester/styret.
6. Parkering tillates kun i garasjer og på avsatte plasser utendørs. Det er ikke tillatt å hensette bobiler, campingvogner, båter, tilhengere, ikke kjørbare eller uregistrerte motorkjøretøyer o.l. på felles/gjesteparkeringsplassene.
Alle med garasjeplass plikter å bruke den for å bedre parkeringsforholdene.

Generelle retningslinjer for bruk av garasjer (gitt av brannvesenet): Garasjene skal ikke nyttes til reparasjon, overhaling eller istandsetting av biler, motorsykler etc. Det tillates ikke å lagre eller å hensette brannfarlige materialer, gass under trykk eller lignende i garasjene og bodene i bodgangene. Dekk er lov å oppbevare i garasjene.
7. Bare ved særskilte anledninger kan gangveiene til rekkehusene og opp til nr. 21 og nr. 31 nyttes til alminnelig motorisert ferdsel.
8. Det er ikke tillatt å anskaffe hund eller katt uten skriftlig tillatelse fra styret. Styret kan pålegge leieboerne å oppgi husdyrholdet hvis husdyret fører til ulempe for andre beboere. (Se husdyrreglementet)

9. Enhver beboer har plikt til å informere sine barn om følgende:
 - Skating fremfor inngangspartiene til terrasseblokkene i 1.etg. er ikke tillatt.
 - Utendørs lek skal ikke være til skade for beplanting, bed, plener eller bygninger.
 - Fotballspill skal kun foregå på den tilrettelagte ballbanen.
 - Opphold, lek og sykling/skating i ganger eller garasjer er ikke tillatt. Foreldre/foresatte kan bli gjort økonomisk ansvarlig for skadene.
10. Det er kun tillatt å bruke elektrisk- eller gassgrill på terrasser i blokkene.
11. Det er ikke tillatt å avfyre raketter fra terrassene
12. Enhver beboer har plikt til å følge de regler som styret har gitt angående avfallshåndtering. Alt bross og avfall skal legges i brosscontainere. Det skal sorteres for papir, plast, glass/metall og restavfall.
13. Enhver beboer skal ivareta sine vedlikeholdsplikter iflg. BRL vedtekter pkt. 5.
14. Renner og sluker på terrasser skal jevnlig rengjøres. Ved mye snø på terrassene må det måkes en bred renne fra altandør og frem til rekkverket.
15. Når du pusser opp din leilighet må du huske å gjøre ren heis og gangen etter deg.
16. Skader som forvoldes med hensikt på eiendommen og dens innretninger kan bli påtalt. Det er ikke tillatt å sette opp parabol på terrassene og BRL eiendom.
17. Det er ikke tillatt å montere varmpumpe på terrassene.
18. Elektrisk/ og rørleggerarbeid i leilighetene skal utføres av autorisert firma.

(Husk å ha 3 stk. 35 amp.sikringer i leiligheten hvis hovedsikringer ryker)

Styret den 05.06.12.